

MALSH®

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQUÎLE

Cession Local commercial

**LYON 2- Local commercial de 35m² - Place de la
République - À céder
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1122691-0



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Loyer : 894€ / an

Surface : 57m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial de 35m² à céder dans le 2ème arrondissement de Lyon. Situé à deux pas de la place de la République, le local bénéficie d'un linéaire vitrine de 10m. De plus le local se trouve en angle, et une cave de 22m² complète ce local.

Informations financières

Charges minimales : comprises dans le loyer

Droit au bail : 80 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Honoraires de commercialisation : 9%HT du prix de cession à la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
Sous-Sol	Locaux Commerciaux	22,50	
RDC	Locaux Commerciaux	35	886

Prestations du bien

- Électricité refaite
- Ballon d'eau neuf
- Moquette dans la cave
- Pas de climatisation mais possible
- Restauration froide possible
- Évacuation climatisation portable prévu
- Store banne
- Surface RDC : 35 m²

