

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Cession Local commercial

LYON 2 - LOCAL COMMERCIAL - A LOUER - 170 m² Lyon 2 (69002)

Référence : 1228896-0



VOTRE CONTACT

Clarence BRIAND

06 03 23 11 68

c.briand@malsh.com



Informations générales

Loyer : 208€ / an
Surface : Divisible dès 70m²

Description de l'annonce

Nous vous proposons, sur un emplacement de prestige, un local commercial en angle de rue avec de nombreuses vitrines. Cet emplacement, est situé sur une rue à flux piéton très passant et dispose d'une surface en rez -de-chaussée ainsi qu'un bureau au premier étage.

Informations financières

Charges minimales : 40 €
Droit au bail : 200 000 €
Bail : commercial 3-6-9 ans
Taxe foncière : 1 476 €
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Climatisation
- Locaux en bon état
- Faux-plafonds
- Vitrines



