

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Cession Local commercial

**Local commercial - 70 m<sup>2</sup> - LYON 2 - Cordeliers -  
Emplacement premium - A CEDER  
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1076581-0

---



VOTRE CONTACT

**Isabelle BUCAILLE**

06 76 24 71 25

i.bucaille@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 3€ / an**

**Surface : 70m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose cette cession de droit au bail d'un local commercial idéalement situé à proximité de l'église Saint-Nizier, en plein coeur de la presqu'île. Vous disposez d'une belle vitrine sur rue et d'un local entièrement rénové assorti d'une belle cave voutée dans un immeuble ancien de belle facture. Idéal pour une activité NON ALIMENTAIRE et HORS RESTAURATION, il bénéficie d'une belle visibilité et d'une excellente accessibilité. A visiter d'urgence !

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
1SS	Cave	35
RDC	Locaux Commerciaux	35

## Prestations du bien

- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- Spots
- Carrelage
- Chauffage individuel
- Climatisation réversible
- Lignes téléphoniques installées
- Sanitaires privatifs
- VMC
- Alarme
- Fibre optique
- Rideau électrique
- Activités autorisées : Tous commerces sauf restauration  
Tous commerces sauf alimentation
- Activités interdites : CHR (Cafés, Hôtels, Restaurants)  
Alimentaire
- Forme juridique : SAS (SOC. À ACTIONS SIMPLIFIÉES)
- Zone d'implantation : Emplacement N°1 centre-ville
- Visibilité : Bonne
- Type de rue : Rue
- Trottoir : Q. d'achat élevé
- Flux véhicules : Excellente
- Nombre de vitrines : 1
- Cave : 35 m<sup>2</sup>
- Sanitaires : oui

