

MALSH®

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Cession Local commercial

**LYON 2 - Local commercial - A LOUER - 71 m² environ
- Proche Place Carnot
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1251025-0



VOTRE CONTACT

Clara FRAYSSE

06 42 57 88 71

c.fraysse@malsh.com



Informations générales

Loyer : 254€ / an

Surface : 71m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial proche de la place Carnot dans le 2eme arrondissement de Lyon. Son emplacement stratégique, très passant, est idéal pour tout type d'activité sauf la restauration nécessitant une gaine d'extraction.

Informations financières

Charges minimales : comprises dans le loyer

Droit au bail : 70 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- 3 climatisations réversibles
- Point d'eau
- WC



