

MALSH®

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Cession Local commercial

**Location commerce - Lyon 2 (69002)- Confluence - 96
m² en très bon état
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1193156-0



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Loyer : 677€ / an

Surface : 96m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la cession un local pouvant faire de la petite restauration (hotte à charbon), avec la possibilité de reprendre le fonds de commerce. Disposant d'un emplacement de choix au niveau de la place des jacobins, et d'une terrasse d'une trentaine de couverts ce local est parfait pour toutes activités de café, petites restaurations

Informations financières

Charges minimales : comprises dans le loyer

Droit au bail : 270 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais de déspecialisation : 70 000 euros

Honoraires de commercialisation : A la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 8% HT du prix de la cession HT À la charge de l'acquéreur

Prestations du bien

- - Luminaires suspendus
- - Spots
- - Parquet
- - Carrelage
- - Climatisation réversible
- - Sanitaires privatifs
- - Cuisine
- - Accès PMR
- - Vitré
- - Terrasse de 30 couvert

