

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

Cession Local commercial

**Local commercial - 50 m<sup>2</sup> - LYON 3 - Lacassagne -  
Local refait à neuf - A CEDER  
Lyon 3 (69003)**

Référence : 1100689-0

---



VOTRE CONTACT

**Clarence BRIAND**

06 03 23 11 68  
c.briand@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 4€ / an**

**Surface : 50m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location un local commercial avec une grande vitrine. Le local est situé à 15 min à pied de la Part Dieu, à proximité des transports en commun dans une rue assez passante, le local est refait à neuf et dispose de 3 pièces, une salle d'attente et un toilette.

2 points d'eau et possibilité d'en installer un 3ème. Pas de restauration possible.

## Prestations du bien

- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- Carrelage
- Chauffage électrique
- Sanitaires privatifs
- Local vitré

