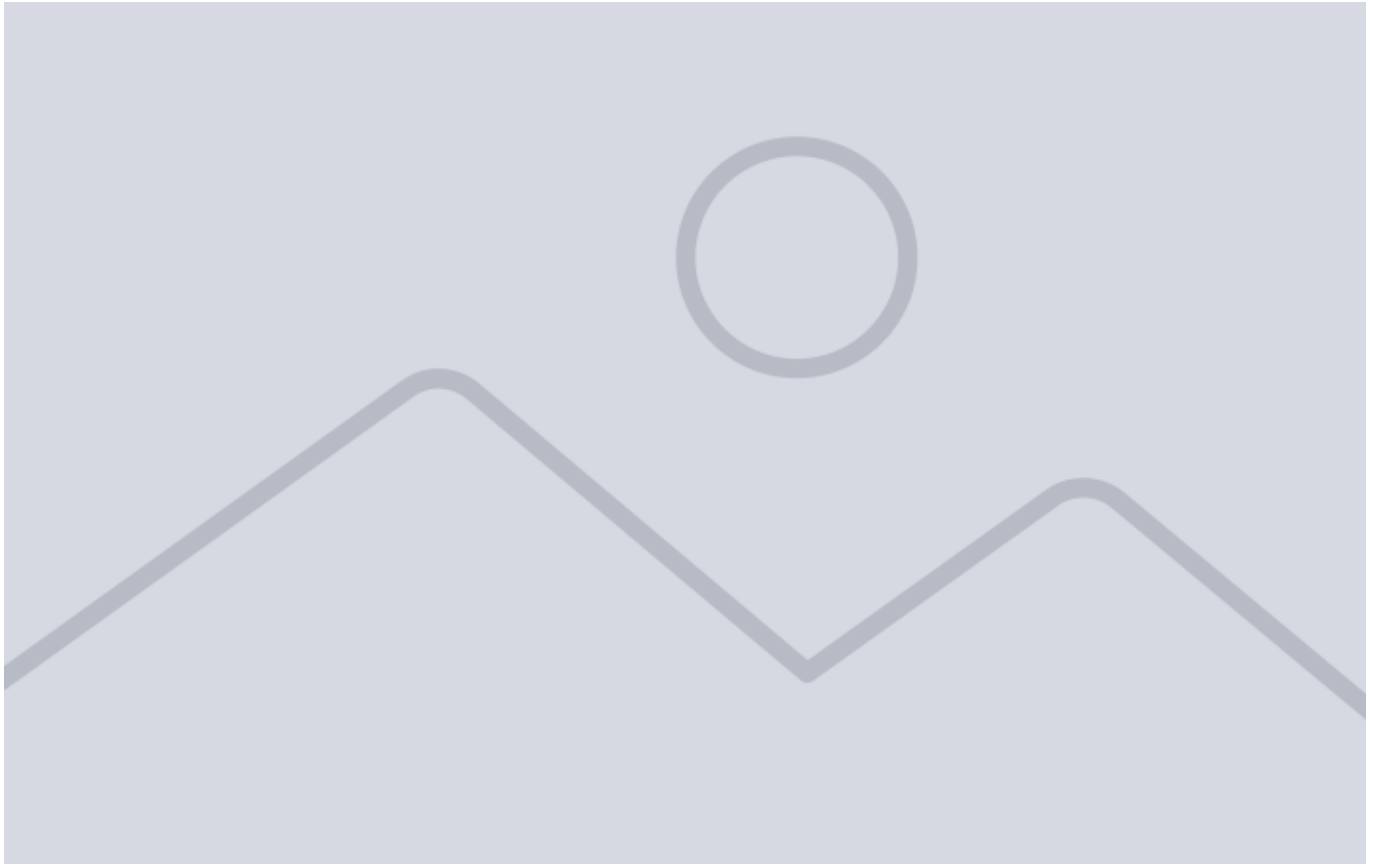


**LYON 3 - Local commercial de 84 m² - A CEDER
Lyon 3 (69003)**

Référence : 1129582-0



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94
q.barte@malsh.com

Informations générales

Loyer : 157€ / an

Surface : 84m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial à céder situé à la frontière entre Lyon 3 et Villeurbanne. Ce local disposant d'une bonne visibilité et d'un bon environnement commercial, est en très bon état général. Restauration nécessitant une gaine d'extraction interdit.

Informations financières

Charges minimales : 100 €

Droit au bail : 45 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 200 €

Honoraires de commercialisation : 4500 euros HT à la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- - Luminaires suspendus
- - Carrelage
- - Chauffage au gaz
- - Sanitaires privatifs
- - Vitré
- Surface RDC : 84,33 m²