

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 3° / PRÉFECTURE / UNIVERSITÉS

Cession Local commercial

**LYON 3 - Gambetta - Idéalement placé de 120 m² - A
CEDER
Lyon 3 (69003)**

Référence : 998335-0



VOTRE CONTACT

Samuel RICHARD

06 60 23 68 78
s.richard@malsh.com



Informations générales

Loyer : 2€ / an

Surface : 120m²

Description de l'annonce

Malsh Realty and Properties vous propose un local commercial de de 120m² dont 70 m² de surface de vente en parfait état, une cave de 40m² accessible directement depuis la boutique et un bureau de 10m².

Idéalement situé dans le quartier de la Guillotière sur un axe très commerçant, toute activité possible sauf restauration.

Votre contact : Samuel Richard : 06 60 23 68 78

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
Rez-de-chaussée	Boutique	70
Rez-de-chaussée	Bureaux	10
1er Sous-sol	Cave	40

Prestations du bien

- Luminaires dans faux plafonds
- Carrelage blanc neuf
- Sanitaires privatif
- Climatisation
- Chauffe individuel
- Cave
- Bureau
- Accès rue avec vitrine

