

**MALSH®**

REALTY & PROPERTY

LYON 3° / PRÉFECTURE / UNIVERSITÉS

Cession Local commercial

**LYON 3 - Cours Gambetta - Local Commercial de 270  
m<sup>2</sup> - A CEDER  
Lyon 3 (69003)**

Référence : 992944-0

---



VOTRE CONTACT

**Raphaël DE OLIVEIRA**

06 98 61 91 51  
r.deoliveira@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 1€ / an**  
**Surface : 270m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, un local commercial de 270m<sup>2</sup> à céder.

Il se situe sur un axe ultra passant et majeur de la commune, entre le 3ème et le 7ème arrondissement.

Le local se compose d'une surface commerciale d'environ 120m<sup>2</sup>, d'une mezzanine, d'un appartement et d'une cave.

Possibilité d'avancer la vitrine pour un gain de surface commerciale.

Idéal pour du prêt à porter ou petite alimentation.

Bail tous commerces sauf restauration.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
	Appartement	60
	Cave	30
	Réserve	15
RDC	Commerce	120
RDCH	Mezzanine	45

## Prestations du bien

- Parquet
- Cave
- Façade mur rideau
- Façade/Vitrine
- Eclairage par luminaires dans faux plafond

