

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 4[°]

Cession Local commercial

**LYON 4 - CROIX ROUSSE - LOCAL COMMERCIAL A
CEDER - 95 m² - A LOUER
Lyon 4 (69004)**

Référence : 988383-0



VOTRE CONTACT

Raphaël DE OLIVEIRA

06 98 61 91 51

r.deoliveira@malsh.com



Informations générales

Loyer : 1€ / an
Surface : 125m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, un local à céder au coeur de La croix Rousse, bel emplacement dans une rue à fort flux piéton et voiture.

Local en parfait état entièrement rénové en 2019 : Parquet - Carrelage, climatisation réversible.

Local atypique avec beaucoup de cachet : 4 mètres de hauteur sous plafons , poutre apparente

Emplacement idéal restauration sans gaine d'extraction ou bar à vin (sous réserve de l'accord du bailleur possibilité d'installer une licence IV), Terrasse en sus de Mai à Septembre. Place de livraison à proximité.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
Rez-de-chaussée	Locaux Commerciaux	35
Rez-de-chaussée	Locaux Commerciaux	30
RdC Haut	Bureaux	30
1er Sous-sol	Réserve	30

Prestations du bien

- Climatisation réversible
- Parquet
- Carrelages
- Activités interdites : Restauration nécessitant gaine d'extraction
- Flux piéton :fort
- Flux véhicules :fort

