

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 4<sup>°</sup>

Cession Local commercial

# LYON 4 - Local commercial de 22 m<sup>2</sup> - A CÉDER Lyon 5 (69005)

Référence : 1129813-0

---



VOTRE CONTACT

**Clarence BRIAND**

06 03 23 11 68

c.briand@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 308€ / an**

**Surface : 22m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial à céder situé au Vieux Lyon. Situé dans une rue touristique du Vieux Lyon, ce local d'une petite surface, est idéal pour une activité artistique de création. L'alimentaire et la restauration sont interdits.

## Informations financières

Charges minimales : 95 €

Droit au bail : 25 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Honoraires de commercialisation : Forfait de 4000 euros HT à la charge du preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- - Luminaires suspendus
- - Parquet
- - Pas de chauffage
- - Vitré
- - Rideau électrique
- - Point d'eau
- Surface RDC : 22,48 m<sup>2</sup>

