LYON 4°

Cession Local commercial

LYON 4 - Local commercial de 45 m² - A CEDER Lyon 4 (69004)

Référence : 1084601-0

VOTRE CONTACT

Clara FRAYSSE

06 42 57 88 71
c.fraysse@malsh.com

Informations générales

Loyer : 208€ / an
Surface : 75m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose une cession de droit au bail d'un local d'une surface de 45 m² au coeur du quartier commerçant de la Croix-Rousse et à proximité d'une charmante place réputée.
Il possède une belle hauteur sous plafond de près de 4 mètres ainsi que des plafonds à la Française.
Idéal pour une activité commerciale, l'alimentaire ainsi que la restauration ne sont pas autorisés par la copropriété. Une mezzanine d'environs 10 m² ainsi qu'une cave d'environs 20 m² complètent ce bien.

Informations financières

Charges minimales : 67 €
Droit au bail : 45 000 €
Bail : commercial 3-6-9 ans
Taxe foncière : Inclus dans le loyer
Honoraires de commercialisation : Forfait de 5 000 euros HT à la charge du preneur
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²	Loyer € HT HD HC / m²
RDC	Locaux Commerciaux	45	
	Cave	20	
	Mezzanine	10	
	Total Cellule	75	208

Prestations du bien

- Luminaires suspendus
- Spots dans faux plafonds
- Parquet
- Chauffage individuel électrique
- Sanitaires privatifs
- Surface RDC : 45 m²