

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 5<sup>°</sup>

Cession Local commercial

**Local commercial - 60 m<sup>2</sup> - LYON 5 - Vieux Lyon -  
Local en bon état sur les quais - A CEDER  
Lyon 5 (69005)**

Référence : 1083256-0

---



VOTRE CONTACT

**Nicolas TREMBLAY**

06 89 39 12 21  
n.tremblay@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 4€ / an**  
**Surface : 60m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose une cession de droit au bail d'un local commercial bien placé situé sur les quais du Vieux Lyon. Ce local d'environ 60 m<sup>2</sup> dispose d'une bonne visibilité, luminosité et est dans un très bon état général. Toutes activités autorisées sauf restauration nécessitant une gaine d'extraction.

## Prestations du bien

- Luminaires suspendus
- Parquet
- Climatisation réversible
- Sanitaires privatifs
- Local vitré
- Accès sur cours
- Rideau manuel
- Date d'effet du bail :23/08/2016
- Date de fin de bail :22/08/2025

