

MALSH®

REALTY & PROPERTY

LYON 5°

Cession Local commercial

**Local commercial - 70 m² - LYON 5 - St Paul -
Restaurant rénové - A CEDER
Lyon 5 (69005)**

Référence : 1077525-0



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94
q.barte@malsh.com

Informations générales

Loyer : 3€ / an

Surface : 70m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose cette belle affaire dans le quartier du Vieux Lyon. Entièrement rénové, ce restaurant avec extraction entretenue bénéficie d'un emplacement de choix et possède toutes les caractéristiques pour réussir.

Sa rénovation moderne et de bon goût allie le charme et la modernité, il est également très lumineux et bénéficie d'une terrasse annuelle agréable.

Cession de droit au bail: 200 000 euros

Bail 3/6/9 de 2022

Loyer mensuel: 1300 euros

Charges mensuelles : 130 euros

Licence Restauration (Vente d'alcool obligatoirement liée à la consommation d'aliments)

Prestations du bien

- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- LED
- Parquet
- Lignes téléphoniques installées
- Fibre optique
- Vitrine de 4mL
- Activités autorisées : CHR (Cafés, Hôtels, Restaurants)
- Date d'effet du bail :01/03/2022
- Date de fin de bail :28/02/2031
- Zone d'implantation :Emplacement N°1 centre-ville
- Visibilité :Très bonne
- Type de rue :Rue
- Trottoir :Q. d'achat élevé
- Flux piéton :Excellent
- Flux véhicules :Excellent
- Nombre de vitrines : 1
- Réserve :3 m²
- Sanitaires : oui
- Qualité de la desserte : Excellente
- Licence :III
- Nombre de couverts :35
- Terrasse :1
- Extracteur de fumées : oui

