

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 6<sup>e</sup>

Cession Local commercial

**LYON 6 - Local commercial - A LOUER - 24 m<sup>2</sup>  
Lyon 6 (69006)**

Référence : 1266648-0

---



VOTRE CONTACT

**Quentin BARTE**

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 252€ / an

Surface : 24m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la cession un emplacement de choix sur l'avenue Maréchal de Saxe dans le 6ème arrondissement. Le local de 19 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée dispose d'une mezzanine de 5 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond supérieur à 1m80. Entièrement remis à neuf il y a 5 ans, aucun travaux ne sont à prévoir. Le bail actuel dispose d'un petit loyer, susceptible de légèrement évoluer à la reprise.

## Informations financières

Charges minimales : 19 €

Droit au bail : 45 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 29 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Vitrine récente, châssis aluminium
- Sanibroyeur
- Radiateur électrique

