

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 6<sup>°</sup>

Cession Local commercial

**LYON 6 - Foch - Emplacement premium de 250 m<sup>2</sup> - A  
CEDER  
Lyon 6 (69006)**

Référence : 997843-0

---



VOTRE CONTACT

**Raphaël DE OLIVEIRA**

06 98 61 91 51  
r.deoliveira@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 0€ / an**

**Surface : 250m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial à céder en très bon état général d'une surface totale de 250m<sup>2</sup> comprenant 125m<sup>2</sup> en RDC et 125m<sup>2</sup> en mezzanine. Climatisation réversible avec point d'eau et WC à l'étage. Très bonne visibilité du fait de son grand linéaire vitrine. Bon emplacement avec un bon flux piétons journalier. Restauration interdite. Prévoir une hausse de loyer en cas de déspecialisation. Disponibilité immédiate.

## Prestations du bien

- luminaires LED dans faux plafonds
- Linoleum
- Vitrine avec renforcement
- Climatisation
- Réserve à l'étage avec tomettes

