

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 6[°]

Cession Local commercial

**LYON 6 - Foch - Emplacement premium de 250 m² - A
CEDER
Lyon 6 (69006)**

Référence : 997843-0



VOTRE CONTACT

Raphaël DE OLIVEIRA

06 98 61 91 51

r.deoliveira@malsh.com



Informations générales

Loyer : 0€ / an
Surface : 250m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial à céder en très bon état général d'une surface totale de 250m² comprenant 125m² en RDC et 125m² en mezzanine. Climatisation réversible avec point d'eau et WC à l'étage. Très bonne visibilité du fait de son grand linéaire vitrine. Bon emplacement avec un bon flux piétons journalier. Restauration interdite. Prévoir une hausse de loyer en cas de déspecialisation. Disponibilité immédiate.

Prestations du bien

- luminaires LED dans faux plafonds
- Linoleum
- Vitrine avec renforcement
- Climatisation
- Réserve à l'étage avec tomettes

