

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 6<sup>°</sup>

Cession Local commercial

# LYON 6 - Local commercial - A CÉDER - 28 m<sup>2</sup> Lyon 6 (69006)

Référence : 1267319-0

---



VOTRE CONTACT

**Clara FRAYSSE**

06 42 57 88 71

c.fraysse@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 270€ / an

Surface : 28m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un bail À CÉDER. Ce local commercial dispose d'une superficie de 28 m<sup>2</sup>. Ce commerce est composé d'une surface de vente et d'une réserve, il bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa vitrine donnant sur la rue de Sèze.

## Informations financières

Charges minimales : 10 €

Droit au bail : 80 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 764 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Point d'eau
- WC
- Réserve
- Climatisation
- Grille métallique
- 2ml vitrine
- Belle hauteur sous plafond (environ 3m)
- Spots encastrés

