LYON 6°

Cession Local commercial

LYON 6 - Local commercial de 55 m² - A CEDER Lyon 6 (69006)

Référence : 1074331-0

VOTRE CONTACT

Clarence BRIAND

06 03 23 11 68
c.briand@malsh.com

Informations générales

Loyer : 308€ / an
Surface : 65m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial à céder avec un emplacement n°1 sur le cours Franklin Roosevelt. Le local est en très bon état. Activité de restauration et alimentaire interdite.

Informations financières

Charges minimales : 65 €
Droit au bail : 120 000 €
Bail : commercial 3-6-9 ans
Taxe foncière : 500 €
Informations location : Conditions particulières à la vente : Indemnité de despécialisation : 5 000 euros
Honoraires de commercialisation : 7% HT du montant de la cession à la charge du preneur
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²	Loyer € HT HD HC / m²
	Locaux Commerciaux	55	
	Réserve	10	
	Total Cellule	65	308

Prestations du bien

- Faux plafonds
- Spots
- Parquet
- Climatisation réversible
- Sanitaires privatifs
- Rideau électrique