

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Cession Local commercial

# LYON 7 - Local commercial de 79 m<sup>2</sup> - A CÉDER Lyon 7 (69007)

Référence : 1103398-0

---



VOTRE CONTACT

**Quentin BARTE**

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 198€ / an**

**Surface : 79m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

Nous vous proposons un local commercial exceptionnel de 79m<sup>2</sup>, situé dans le 7ème arrondissement de Lyon, au coeur d'une zone dynamique regroupant des commerces, des bureaux et des immeubles résidentiels. Ce local comprend une grande salle d'accueil avec un large linéaire vitrine, cinq cabines de soins, un espace de stockage et une salle de pause. Avec son emplacement idéal, ce local serait parfait pour une activité de salon d'esthétique. La cession de ce local est proposée à 20 000 euros.

## Informations financières

Charges minimales : 8 685 €

Droit au bail : 20 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 560 €

Honoraires de commercialisation : A la charge de l'acquéreur

Honoraires de commercialisation : 6 000 euros HT

## Prestations du bien

- Activités autorisées : Tous commerces sauf restauration
- Nombre de vitrines : 1
- Surface RDC : 79 m<sup>2</sup>

