

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Cession Local commercial

**LYON 7 - LOCAL COMMERCIAL - A LOUER - 85 m² -
Excellent état
Lyon 7 (69007)**

Référence : 1259546-0



VOTRE CONTACT

Clarence BRIAND

06 03 23 11 68
c.briand@malsh.com



Informations générales

Loyer : 177€ / an

Surface : 85m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose la location d'un local commercial de 85 m² en excellent état situé dans le 7^{ème} arrondissement à proximité des transports en commun.

Ce local bénéficie de grandes vitrines.

Informations financières

Charges minimales : 186 €

Droit au bail : 45 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Prestations du bien

- Grandes vitrines
- Grande hauteur sous plafond
- Plafond insonorisé
- Enceinte
- Caméra de surveillance
- Sanitaires

