

MALSH®

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Cession Local commercial

**LYON 3 - Local Commercial en angle de rue de 189 m²
- A CEDER
Lyon 7 (69007)**

Référence : 989669-0



VOTRE CONTACT

Samuel RICHARD

06 60 23 68 78
s.richard@malsh.com



Informations générales

Loyer : 2€ / an

Surface : Divisible dès 87m²

Description de l'annonce

Le cabinet Malsh Properties vous propose, dans le coeur du 7ème arrondissement, un local disponible en cession de droit au bail.

D'une surface totale de 189m², il s'étend sur deux niveaux : un RDC de 102m² et un étage de 87m².

Excellente visibilité en angle de rue.

Local entièrement rénové en 2019.

Idéal pour de l'alimentaire, du prêt à porter, etc.

Restauration interdite.

Surfaces des locaux

| Étage | Type | Surface m ² |
|-----------------|--------------------|------------------------|
| 1er étage | Locaux Commerciaux | 87 |
| Rez-de-chaussée | Locaux Commerciaux | 102 |

Prestations du bien

- Nombre de vitrines : 1
- - Linéaire vitrine 14 l
- Angle de rue : oui
- Arrière boutique : oui
- Sanitaires : oui

