

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Cession Local commercial

**Local commercial - 88 m² - LYON 7 - Jean Jaurès -
Local très bien placé avec fort passage - A CEDER
Lyon 7 (69007)**

Référence : 1091687-0



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Loyer : 2€ / an

Surface : 88m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial de 68m² situé sur l'avenue Jean Jaurès à 200 mètres de la place Jean Macé.

Vous trouverez dans ce local trois espaces, une surface principale au RDC de 43m², également un espace de stockage de 20m² ainsi qu'un étage de 25m².

Les locaux sont sur le tronçon le plus dynamique du 7ème arrondissement. Le local conviendra parfaitement à toutes activités de services ou de commerce de détail.

Enfin, il accessible par le métro (B), le bus, et le tramway.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
RDC	Locaux Commerciaux	43
	Mezzanine	25
	Stockage	20
	Total Cellule	88

Prestations du bien

- Spots lumineux
- Carrelage
- Chauffage au gaz
- Climatisation réversible
- Sanitaires privatifs
- Local vitré
- Rideau manuel
- 4,5m linéaire de vitrine
- Date d'effet du bail :01/05/2022
- Date de fin de bail :30/04/2030

