

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Cession Local commercial

**LYON 7 - Jean Macé/Chevreur- Local dans quartier
dynamique - A CEDER
Lyon 7 (69007)**

Référence : 1021533-0



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Loyer : 2€ / an

Surface : 91,78m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local disponible en cession de droit au bail.

Secteur Chevreul, idéalement placé à deux pas des quais du Rhône, des universités et des commerces.

Idéal pour une activité de service type architectes, coworking, studio photo, etc.

Disponibilité immédiate.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
	Total Cellule	91,78
RDC	Locaux Commerciaux	60,13
RDCH	Mezzanine	31,65

Prestations du bien

- Lignes téléphoniques installées
- Éclairage dans faux plafond et mural
- Sanitaires privatifs
- Chauffage individuel
- Revêtement parquet
- Rideau métallique manuel
- Façade de 4mL
- Activités autorisées : Tous commerces sauf restauration
- Zone d'implantation :Centre-Ville
- Visibilité :Bonne
- Type de rue :Rue
- Nombre de vitrines : 1
 - Linéaire vitrine 4 mètres
- Sanitaires : oui

