

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Cession Local commercial

**LYON 7 - Parc Blandan - Local sur une rue très
passante - A CEDER
Lyon 7 (69007)**

Référence : 1023090-0



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : 914m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial à céder de 914m², dont 622m² au RDC, sur la rue Garibaldi. Une gaine d'extraction est disponible. Ses grands espaces peuvent accueillir alimentaires, salles de sports, ainsi que de la restauration.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
	Locaux Commerciaux	622
	Mezzanine	292

Prestations du bien

- Faux plafond
- Éclairage dans faux plafond
- Lustres
- Sanitaires privatifs
- Revêtement carrelage
- Issues de secours
- Accès handicapés
- 10 stationnements en sous-sol
- Rideau métallique électrique avec SAS sécurité
- Vitrine extérieure
- Passage de 60K voitures/jours
- Climatisation simple

