

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Cession Local commercial

# LYON 7 - Gerland - Local de 95m<sup>2</sup> - A CEDER Lyon 7 (69007)

Référence : 1021389-0

---



VOTRE CONTACT

**Quentin BARTE**

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 2€ / an**

**Surface : 95m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous présente une cession de bail sur un local commercial en angle dans une rue commerçante. Le local dispose d'une superficie de 95m<sup>2</sup> dont 80m<sup>2</sup> environ en surface de vente au rez-de-chaussée. A l'étage se trouve sanitaire, cuisine et bureau. La boutique dispose d'une vitrine s'étendant sur la totalité du local (environ 12 mètres). De nombreux projets de promotion immobilière aux alentours sont en cours promettant un avenir très dynamique pour le quartier. Un garage est disponible dans la copropriété avec le local.

Toute activité de restauration interdite dans ce local (Traditionnel, Fast-Food, Restauration froide)

## Prestations du bien

- Faux plafond
- Sanitaires privatifs
- Chauffage individuel électrique
- Climatisation réversible
- Revêtement carrelage
- Stationnement : 1 garage box en sous-sol
- Activités autorisées : Tous commerces sauf restauration et activité artisanale

