

MALSH®

REALTY & PROPERTY

LYON 8[°]/ HÔPITAUX

Cession Local commercial

LYON 8 - RESTAURATION - BAIL À CÉDER Lyon 8 (69008)

Référence : 1138021-0



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Loyer : 185€ / an

Surface : 70m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial à céder au pied de facultés et de résidences étudiante.

Actuellement exploité en tant que Kebab & Pizzeria le local dispose de gaines d'extractions.

Le local comprend un lot de 30m² et un lot de 40m² pour un total de 70m², chaque lot détient une gaine d'extraction.

L'emplacement est desservi par le métro D à quelques mètres. Possible de faire deux activités distinctes dans chacun des lots.

Terrasse d'une vingtaine de mètres carrés.

Restauration autorisée.

Informations financières

Charges minimales : 120 €

Droit au bail : 200 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 10 % HT du montant de la cession à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Commerce	40	185
RDC	Commerce	30	185

Prestations du bien

- Gaine d'extraction

