

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Cession Local commercial

**Local commercial - 110 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - Gratte  
Ciel - Restauration avec licence III - A CEDER  
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1098580-0



VOTRE CONTACT

**Quentin BARTE**

06 17 56 48 94  
q.barte@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 1€ / an**  
**Surface : 110m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose dans le quartier des Gratte-ciel à Villeurbanne une cession de bail. Situé à deux pas du Théâtre National populaire, le local peut accueillir de la restauration. Ce bien de 105m<sup>2</sup> dispose également d'une cave de 30m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse annuelle. Une licence III est comprise avec la cession, la gaine d'extraction est à créer mais les autorisations ont été données. Attention, loyers non assujettis à la TVA.

## Prestations du bien

- Luminaires suspendus
- Parquet
- Climatisation réversible
- Cuisine
- Accès PMR
- Local vitré
- Terrasse
- Gaine d'extraction

