

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Cession Local commercial

**VILLEURBANNE - Cusset - Local de 61m<sup>2</sup> proche  
métro - A CEDER  
Villeurbanne (69100)**

Référence : 999571-0

---



VOTRE CONTACT

**Samuel RICHARD**

06 60 23 68 78  
s.richard@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 2€ / an**

**Surface : 61,50m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local disponible en cession de droit au bail.

Quartier Cusset, bonne visibilité sur le cours Emile Zola.

Proximité immédiate de nombreux commerces, d'une résidence étudiante et de l'accès périphérique.

Idéal pour une activité de services, un petit commerce, une laverie automatique etc.

Accessibilité PMR, possibilité d'installer une climatisation.

Restauration avec cuisson interdite.

