

**VILLEURBANNE - Totem - Très belle visibilité de 75  
m<sup>2</sup> - A CEDER  
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1000661-0

---



VOTRE CONTACT

**Isabelle BUCAILLE**

06 76 24 71 25  
i.bucaille@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 2€ / an**

**Surface : 75m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local disponible en cession de droit au bail.

Place Albert Thomas, ce local de 75m<sup>2</sup> dispose d'une superbe vitrine.

Il se compose d'un espace de vente et d'une arrière boutique.

Le flux piéton est important.

Un arrêt de bus de la ligne C3 se trouve à quelques mètres. La Gare Part Dieu est à une quinzaine de minutes à pieds.

Idéal pour un petit commerce de proximité.

Restauration interdite.

Prévoir une éventuelle indemnité de déspecialisation.

## Prestations du bien

- Grande vitrine avec grande visibilité
- Éclairages dans faux plafond
- Carrelage
- Chauffage individuel
- Climatisation
- Arrière salle
- Sanitaire privatif

