

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Cession Local commercial

# LYON 2 - Local commercial - A LOUER - 103 m<sup>2</sup> Lyon 2 (69002)

Référence : 1280672-0

---



VOTRE CONTACT

**Clarence BRIAND**

06 03 23 11 68

c.briand@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 175€ / an

Surface : 103m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la cession un local commercial de 103 m<sup>2</sup> situé en Presqu'île, à proximité de la Place Carnot.

## Informations financières

Charges minimales : comprises dans le loyer

Droit au bail : 50 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- 3 vitrines
- Climatisation réversible
- Cuisine

