

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Cession Local commercial

## Local commercial Lyon 2 Lyon 2 (69002)

Référence : 1284218-0

---



VOTRE CONTACT

**Clarence BRIAND**

06 03 23 11 68  
c.briand@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 143€ / an**

**Surface : 195m<sup>2</sup>**

## Informations financières

Charges minimales : 383 €

Droit au bail : 60 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Grande surface
- Vitrines
- Rideau électrique
- Cuisine pour petite restauration froide
- Cave de 105 m2 accessible depuis la copropriété
- Chauffage électrique
- Climatisation réversible
- 2 places de parking

