

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Cession Local commercial

# LYON 2 - Local commercial 70 m<sup>2</sup> - A LOUER Lyon 2 (69002)

Référence : 1273215-0

---



VOTRE CONTACT

**Clarence BRIAND**

06 03 23 11 68  
c.briand@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 257€ / an

Surface : 70m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, un local commercial d'une superficie de 70 m<sup>2</sup> en RDC et mezzanine situé entre la Place Bellecour et la Place Carnot, dans une rue commerçante.

## Informations financières

Charges minimales : 100 €

Droit au bail : 40 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 800 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- RDC : 50 m<sup>2</sup> de surface de vente
- Mezzanine : 15 m<sup>2</sup> de surface de vente
- 5 m<sup>2</sup> : Toilette / point d'eau

