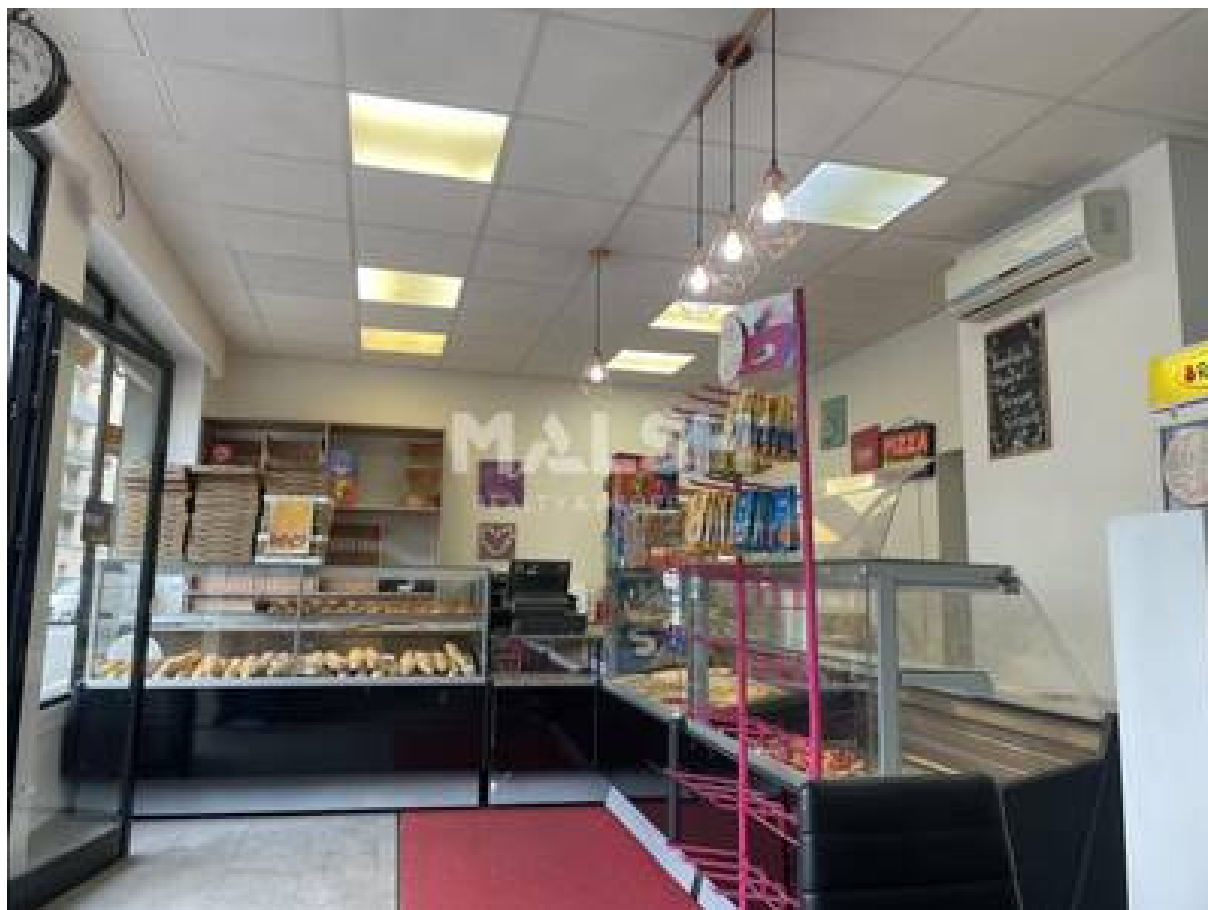


**LYON 3 - Local commercial de 75,5 m² - Cession de
droit au bail
Lyon 3 (69003)**

Référence : 1280743-0



VOTRE CONTACT

Clara FRAYSSE

06 42 57 88 71
c.fraysse@malsh.com

Informations générales

Loyer : 192€ / an

Surface : 75m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la location, un local commercial d'une superficie de 75,5 m² situé dans le 3ème arrondissement, à proximité de Sans souci.

Toutes activités y compris type snacking, boulangerie, pizzeria.

Informations financières

Charges minimales : comprises dans le loyer

Droit au bail : 90 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Climatisation réversible
- Point d'eau
- WC
- Chambre froide
- Matériels neufs
- Une cave

