

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 6<sup>°</sup>

Cession Local commercial

# LYON 6 - Local commercial - À CÉDER - 60 m2 Lyon 6 (69006)

Référence : 1280718-0

---



VOTRE CONTACT

**Lola COLIN**

06 63 06 66 08  
l.colin@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 220€ / an**

**Surface : 60m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial d'une surface de 60 m<sup>2</sup> à céder à deux pas de la place Edgar Quinet.

Ce local lumineux et rénové récemment idéalement situé à Lyon 6ème dispose d'une très belle vitrine commerciale.

## Informations financières

Charges minimales : comprises dans le loyer

Droit au bail : 20 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Bon état, rénové
- Chauffage individuel électrique
- Rideau métallique



