

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 8[°]/ HÔPITAUX

Vente Local commercial

**LYON 8 - Bureaux de 71 m² - À VENDRE
Lyon 8 (69008)**

Référence : 1231229-0V



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Prix : 3380€

Surface : 71m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente, un local commercial en rez-de-chaussée situé à Lyon 8ème.

Idéal pour votre activité libérale ou prestation de services, ce local de 71 m² profitent d'une grande vitrine et sont proches de toutes commodités et des axes routiers.

Informations financières

Taxe foncière : 966 €

Honoraires de commercialisation : 5% HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur

Prestations du bien

- Places de stationnement devant l'immeuble
- Agencement intérieur :
 - - 1 entrée de 10 m² (actuellement salle d'attente)
 - - 2 bureaux de 16 m²
 - - 1 bureau de 10 m²
 - - 1 kitchenette équipée
 - - 1 WC indépendant
 - - 1 pièce de stockage
 - - 1 local technique
- Tous sont équipés d'un lave-mains
- Prestations :
 - - Climatisation réversible et chauffage
 - - (Électricité: 1200 euros/an)
 - - Fibre
 - - Électricité courant fort et courant faible
 - - Aux normes d'accessibilité PMR
 - - ERP5
 - - Carrelage
 - - Luminaires encastrés
 - - Vitrine
 - - Rideaux métalliques électriques
- Surface RDC : 71 m²

