

**MALSH®**

REALTY & PROPERTY

LYON 9° / VAISE

Fonds de commerce Local commercial

# LYON 9 - Local commercial de 200 m<sup>2</sup> - CESSION DE FONDS DE COMMERCE Lyon 9 (69009)

Référence : 1231826-0

---



VOTRE CONTACT

**Lola COLIN**

06 63 06 66 08  
l.colin@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 700€**

**Surface : 200m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose la vente la cession d'un fonds de commerce d'une épicerie alimentaire générale, local commercial de 200 m<sup>2</sup> situé à Lyon 9, au coeur du quartier de Gorge de Loup.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Honoraires de commercialisation : 8% du montant de la cession à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

Honoraires de commercialisation : A la charge du preneur.

Prix de cession de fonds de commerce : 140 000 €

## Prestations du bien

- - Magasin en bon état
- - Equipements pour commerce alimentaire général (frigos, réserve...)
- - Climatisation
- - Rideau métallique
- - Caméra vidéo surveillance

