

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Cession Local commercial

# VILLEURBANNE - Local commercial - 85 m<sup>2</sup> Cession de fonds de commerce Villeurbanne (69100)

Référence : 1234594-0

---



VOTRE CONTACT

**Lola COLIN**

06 63 06 66 08  
l.colin@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 165€ / an**

**Surface : 85m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH vous propose la cession d'un fonds de commerce (prêt à porter) d'un local commercial de 85 m<sup>2</sup> idéalement situé dans le quartier des Gratte-Ciel à Villeurbanne.

## Informations financières

Charges minimales : comprises dans le loyer

Droit au bail : 300 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Honoraires de commercialisation : 7 % HT du montant de la cession à la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : A la charge du preneur.

## Prestations du bien

- Magasin rénové en très bon état
- Rideau métallique
- Vitre anti-effraction
- Caméra de vidéo surveillance

