

**Location local commercial - Caluire (69300) - 87 m²
Caluire-et-Cuire (69300)**

Référence : 1228383-0



VOTRE CONTACT

Clara FRAYSSE

06 42 57 88 71
c.fraysse@malsh.com

Informations générales

Prix : 606€

Surface : 99m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la cession, un fonds de commerce d'esthétique à CALUIRE-ET-CUIRE sur les quais de Saône situé en face de l'Île Barbe. Le local a été refait à neuf en 2021 avec une mezzanine et possibilité de créer une cabine sur celle-ci. Le local détient l'agrément de centre de formation.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 017 € / an charge preneur

Honoraires de commercialisation : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prix de cession de fonds de commerce : 60 001 €

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Locaux Commerciaux	80	
R+1	Locaux Commerciaux	19,20	
	Total Cellule 1	99,20	

Prestations du bien

- - deux cabines spacieuses (possibilité d'aménager une troisième cabine à l'étage)
- - grand espace d'accueil avec un bar à ongles
- - une salle de bain : WC avec douche
- - une cuisiné équipée avec salle de repos
- - un appareil d'épilation définitive dernière génération de lumière pulsée
- - appareils de soins du visage technologiques, tout le mobilier et électroménager
- - Fichier client (clientèle fidèle depuis 2018)
- - Nombreuses places de stationnement gratuites à proximité
- - Un salariée en CDI temps plein depuis février 2022

