

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 8[°]/ HÔPITAUX

Vente Local commercial

**LYON 8 - QUARTIER MONPLAISIR - VENTE - USAGE
MIXTE - 113 m²
Lyon 8 (69008)**

Référence : 1238027-0V



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Prix : 3148€

Surface : 113m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial en rez-de-chaussée d'une surface de 80m² avec un sous-sol de 33m². Le local se trouve à quelques mètres de l'avenue des Frères Lumière et bénéficie d'un linéaire vitrine de 5 mètres. Un garage box peut être vendu en supplément.

Informations financières

Taxe foncière : 2117 €

Honoraires de commercialisation : 2 % HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur, payable à la signature de l'acte

Surfaces des locaux

| Étage | Type | Surface m ² | Loyer € HT HD HC / m ² |
|----------|--------------------|------------------------|-----------------------------------|
| RDC | Locaux Commerciaux | 80 | |
| Sous-Sol | Locaux Commerciaux | 33 | |
| | Total Cellule | 113 | |

Prestations du bien

- Climatisation réversible
- Linoleum
- Locaux en bon état
- Escalier intérieur
- Double vitrage
- Sous-sol aménagé
- VMC
- Local traversant
- GARAGE BOX EN SUS
- Zone d'implantation :Centre-Ville
- Visibilité :Moyenne
- Type de rue :Rue
- Trottoir :Q. d'achat élevé
- Nombre de vitrines : 1
- Sanitaires : oui

