

**LYON 6 - LOCAL COMMERCIAL DE 200 M<sup>2</sup> - A  
VENDRE  
Lyon 3 (69003)**

Référence : 1230198-0V

---



VOTRE CONTACT

**Clara FRAYSSE**

06 42 57 88 71  
c.fraysse@malsh.com

## Informations générales

**Prix : 3600€**

**Surface : 200m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente un local commercial d'une superficie totale de 200 m<sup>2</sup>. Il est composé de trois espaces de bureaux fermés, un open space ainsi qu'une cuisine entièrement équipée.

## Informations financières

Taxe foncière : À définir

Honoraires de commercialisation : 5% HT du montant de la vente HDE, à la charge du vendeur

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Bureaux	120	
Sous-Sol	Bureaux	40	
1	Bureaux	40	
	Total Cellule	200	3600

## Prestations du bien

- - Local traversant donnant sur cour
- - Rideau métallique avant/arrière
- - 3 espaces bureaux fermés
- - un open space
- - une cuisine équipée
- - WC
- - climatisation réversible chaud/froid
- - 8 ml de vitrine

