

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Fonds de commerce Local commercial

**LYON - FONDS DE COMMERCE - EPICERIE FINE -
THÉERIE - TORRÉFACTEUR - 42 m²
Lyon 7 (69007)**

Référence : 1242791-0



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Prix : 4286€

Surface : 42m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente un fonds de commerce dans Lyon. L'activité existe depuis plus de 11 ans et réalise un beau chiffre d'affaires, avec du résultat. La boutique fait commerce de thé, café, et plusieurs produits d'épicerie fine. Pour tout renseignement complémentaire, contactez-nous !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Honoraires de commercialisation : 8% HT du montant de la cession à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

Honoraires de commercialisation : A la charge du preneur.

Prix de cession de fonds de commerce : 180 000 €

Prestations du bien

- Parquet
- Spots
- Fibre optique
- Grille métallique électrique
- Porte coulissante automatique
- VMC
- Chaudière gaz
- WC 1
- Sanibroyeur
- Kitchenette
- Zone d'implantation :Centre-Ville
- Visibilité :Bonne
- Type de rue :Rue
- Trottoir :Q. d'achat élevé
- Flux piéton :Important
- Flux véhicules :Très important
- Arrière boutique : oui
- Sanitaires : oui
- Qualité de la desserte : Très bonne

