

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

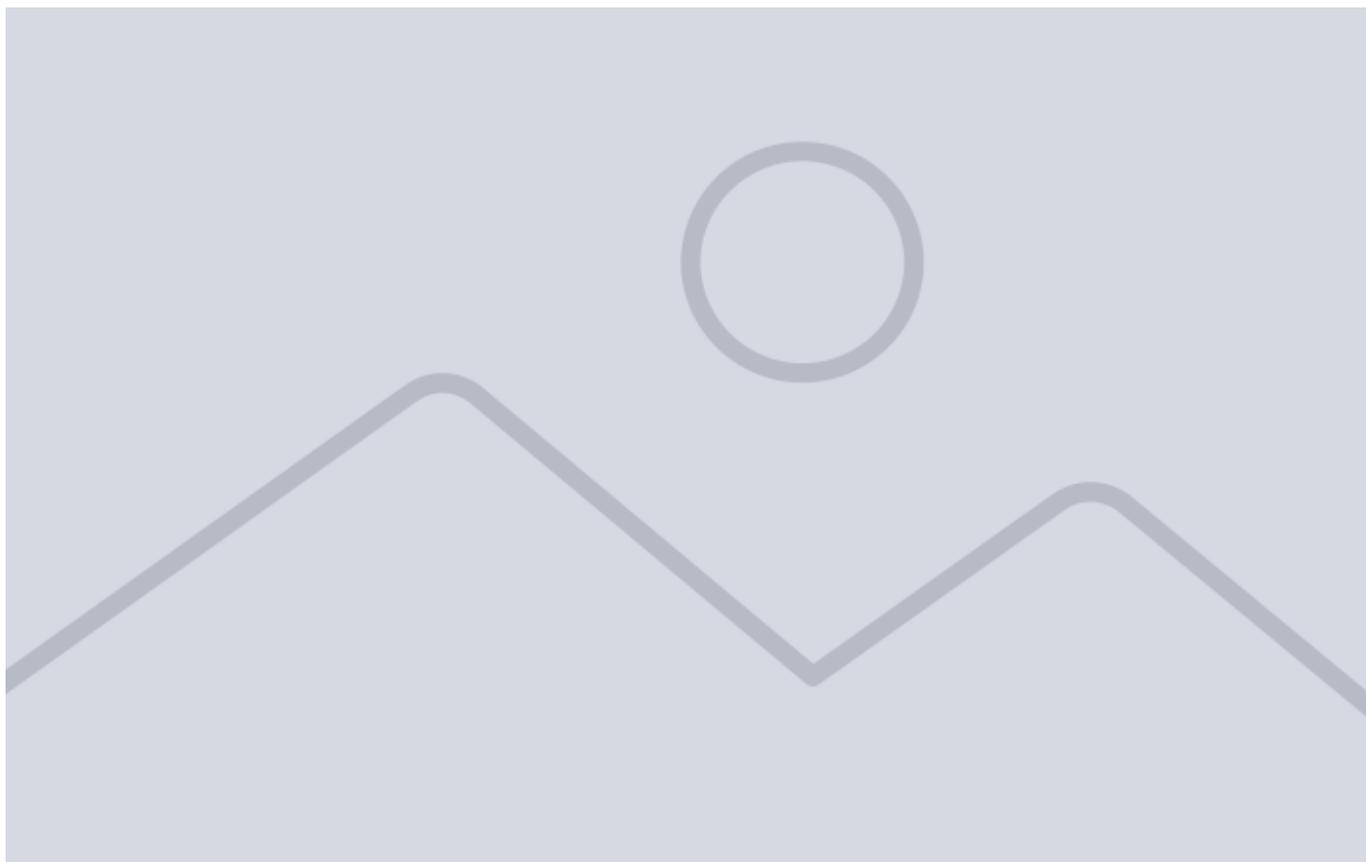
LYON SUD OUEST

Fonds de commerce Local commercial

# FONDS DE COMMERCE - SNACKING - ZONE COMMERCIALE Irigny (69540)

Référence : 1138087-0

---



VOTRE CONTACT

**Quentin BARTE**

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 3286€**

**Surface : 70m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property Realty & Property vous propose à la vente un fonds de commerce de snacking sur une zone commerciale. La zones comporte plusieurs enseignes de Fast-Food et d'alimentaires. Le local dispose d'une gaine d'extraction et d'un large linéaire vitré. Environs 300 places de parking sont situés sur la zone.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Honoraires de commercialisation : A la charge de l'acquéreur

Honoraires de commercialisation : A la charge du preneur.

Prix de cession de fonds de commerce : 230 000 €

## Prestations du bien

- Carrelage
- Faux plafond
- Climatisation
- Terrasse 20 couvert / 36 couvert intérieur
- Rideau électrique
- Gaine 350 mm
- Frigo à boisson
- Broche à kebab
- Présentoirs
- Caisse électronique
- Possibilité de créer une mezzanine
- Enseigne éclairée
- Machine à café Lavazza
- Frigo a dessert
- WC PMR
- Saladette
- Frigo 2 p et 3p
- Chambre froide
- Congélateur