

Fonds de commerce Local commercial

**CRAPONNE - Affaire pérenne et stable - 60 m<sup>2</sup> -  
FONDS DE COMMERCE  
Craponne (69290)**

Référence : 1036514-0

---



VOTRE CONTACT

**Isabelle BUCAILLE**

06 76 24 71 25  
i.bucaille@malsh.com

## Informations générales

**Prix : 2167€**

**Surface : 60m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose ce fonds de commerce d'institut de beauté idéalement placé au coeur du centre dynamique de Craponne.

Il bénéficie d'une excellente réputation et ses équipements vous permettront de démarrer votre activité en toute sérénité. Pas d'employés à reprendre, il est cependant possible de démarrer l'activité avec un accompagnement, durée à définir.

Cession de fonds de commerce 130 000 euros

Frais d'agence à charge preneur 8% HT du prix de vente

Montant du loyer annuel : 10 800 euros HT/HC

Dossier financier sur demande

## Prestations du bien

- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- Carrelage
- Lignes téléphoniques installées
- Sanitaires privatifs
- Accès PMR
- Fibre Optique

