

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Fonds de commerce Local commercial

**Local commercial - 350 m² - IRIGNY - Garage moto- A
CEDER
Irigny (69540)**

Référence : 1090224-0



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94
q.barte@malsh.com



Informations générales

Prix : 271€

Surface : 350m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose dans le sud de Lyon un garage à vendre. Le coeur des services du garage s'oriente vers la vente de pièces détachées, l'entretien et la réparation de motos aussi bien pour le compte de professionnels que de particuliers. D'autres part le garage accueille un dépôt vente de moto, ainsi que de la préparation, toutefois ces activités peuvent encore être largement développées. Affaire saine, sans crédit ou contrat en cours. Local séparé en trois parties, un atelier de 140m², une espace de stockage de 128m² qui pourrait être transformé en atelier, avec un espace de vente & de bureaux sur 82m². 300m² d'emplacement de parking disponible devant le local.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 400 € / an charge preneur

Honoraires de commercialisation : 9 500 euros HT à la charge de l'acquéreur

Prix de cession de fonds de commerce : 95 001 €

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Atelier	140	
RDC	Stockage	128	
RDC	Locaux Commerciaux	50	
RDC	Bureaux	32	
	Total Cellule	350	

Prestations du bien

- Toiture Fibrociment doublement isolé
- Porte coulissante atelier : 2,76m largeur x 3,14m hauteur / Porte coulissante stockage : 5,8m largeur x 3,14m hauteur
- Courant triphasé
- Enrouleur pneumatique air + huile
- Pont élévateur
- Chauffage Polycombustible (huile de vidange)
- Vitre & porte sécurisé
- Portail copropriété
- Entre 3,44m et 4,3m de hauteur sous plafond
- Espace de vente carrelé
- Barreaux aux fenêtres
- Zone d'implantation :Périphérie
- Surface RDC : 350 m²

