

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 2° / CONFLUENCE

Fonds de commerce Local commercial

**LYON 2 - Local commercial de 228 m<sup>2</sup> - FONDS DE  
COMMERCE À CÉDER  
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1131166-0

---



VOTRE CONTACT

**Raphaël DE OLIVEIRA**

06 98 61 91 51  
r.deoliveira@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 658€**

**Surface : 228m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose le fonds de commerce d'un local commercial à céder d'une surface de 228 m<sup>2</sup>. Situé dans le quartier de Confluence sur une place commerçante stratégique, ce local autorise la restauration sans gaine d'extraction.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2460 € / an charge preneur

Honoraires de commercialisation : 12 000 euros HT à la charge de l'acquéreur

Prix de cession de fonds de commerce : 149 999 €

## Prestations du bien

- - Faux plafonds
- - Luminaires encastrés
- - Carrelage
- - Sanitaires privatifs
- - Vitré
- - Terrasse
- Surface RDC : 228 m<sup>2</sup>

