

MALSH®

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQUÎLE

Fonds de commerce Local commercial

LYON 2 - Local commercial de 72 m² - CESSION DE FONDS DE COMMERCE Lyon 2 (69002)

Référence : 1129514-0



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Prix : 2778€

Surface : 72m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose en cession de fonds de commerce un restaurant à proximité de Cordelier. Le local dispose d'une cuisine professionnelle ainsi qu'une terrasse privée pouvant recevoir 35 couverts. À quelques mètres de la rue de la République, le restaurant bénéficie d'un bel emplacement.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 369 € / an charge preneur

Honoraires de commercialisation : A la charge de l'acquéreur

Honoraires de commercialisation : 8 % HT du prix de cession à la charge de l'acquéreur

Prix de cession de fonds de commerce : 200 001 €

Prestations du bien

- - Faux plafonds
- - Luminaires encastrés
- - Parquet
- - Climatisation réversible
- - Sanitaires privatifs
- - VMC
- - Cuisine
- - Accès PMR
- - Vitré
- - Terrasse : 35 places

