

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Fonds de commerce Local commercial

LYON 2 - Local commercial de 80 m² - CESSION DE FONDS DE COMMERCE Lyon 2 (69002)

Référence : 1111331-0



VOTRE CONTACT

Clara FRAYSSE

06 42 57 88 71

c.fraysse@malsh.com



Informations générales

Prix : 1250€

Surface : 80m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose une cession de fonds de commerce d'un magasin d'équipement de la maison et de la personne dans une rue à fort passage au coeur de la presqu'île de Lyon. Ce local commercial d'une surface d'environ 80 m² bénéficie d'une bonne visibilité et de caractéristiques refaites à neuf (Électricité, façade, sol, murs, led..).

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 118 € / an charge preneur

Honoraires de commercialisation : 12 500 euros HT à la charge du preneur

Prix de cession de fonds de commerce : 100 000 €

Prestations du bien

- Faux plafonds
- Spots
- Parquet
- Climatisation réversible
- Sanitaires privatifs
- Vitré
- Rideau électrique
- Surface RDC : 80 m²

