

MALSH[®]

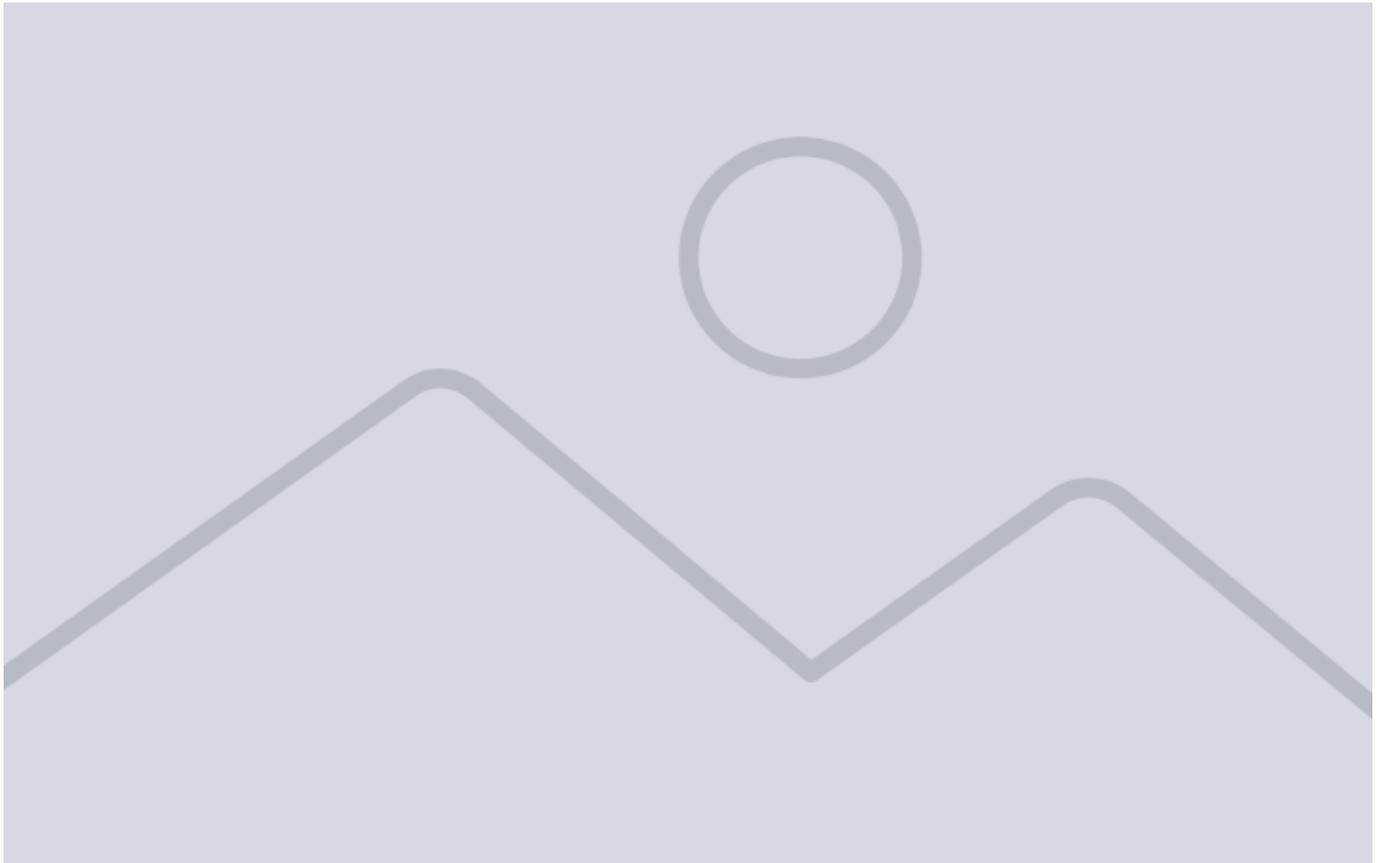
REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Vente Local commercial

Local Commercial à Vendre - Lyon 2 (69002) - 958 m² Lyon 2 (69002)

Référence : 1135815-0V



VOTRE CONTACT

Raphaël DE OLIVEIRA

06 98 61 91 51

r.deoliveira@malsh.com



Informations générales

Prix : 8351€

Surface : 958m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente à Lyon 2ème, un local commercial d'une surface totale d'environ 958 m² comprenant 558 m² au RDC et 400 m² en entresol. Idéalement situé Place Bellecour, au coeur de la presqu'île et à proximité immédiate de toute commodité. Local ERP de 3e catégorie avec un effectif maximal de 599 personnes.

Informations financières

Taxe foncière : 12 888 €

Honoraires de commercialisation : Inclus dans le prix de vente

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Locaux Commerciaux	558	
Entresol	Activités	337	
Entresol	Réserve	28	
Entresol	Cuisine	21	
Entresol	Sanitaires	14	
	Total Cellule	958	8351

Prestations du bien

- Local ERP de 3e catégorie avec un effectif maximal de 599 personnes
- Possibilité de restauration par la mise en place d'une gaine d'extraction de 9 000m³ /h
- Un permis de construire est en cours d'instruction pour un projet modificatif de façade