

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

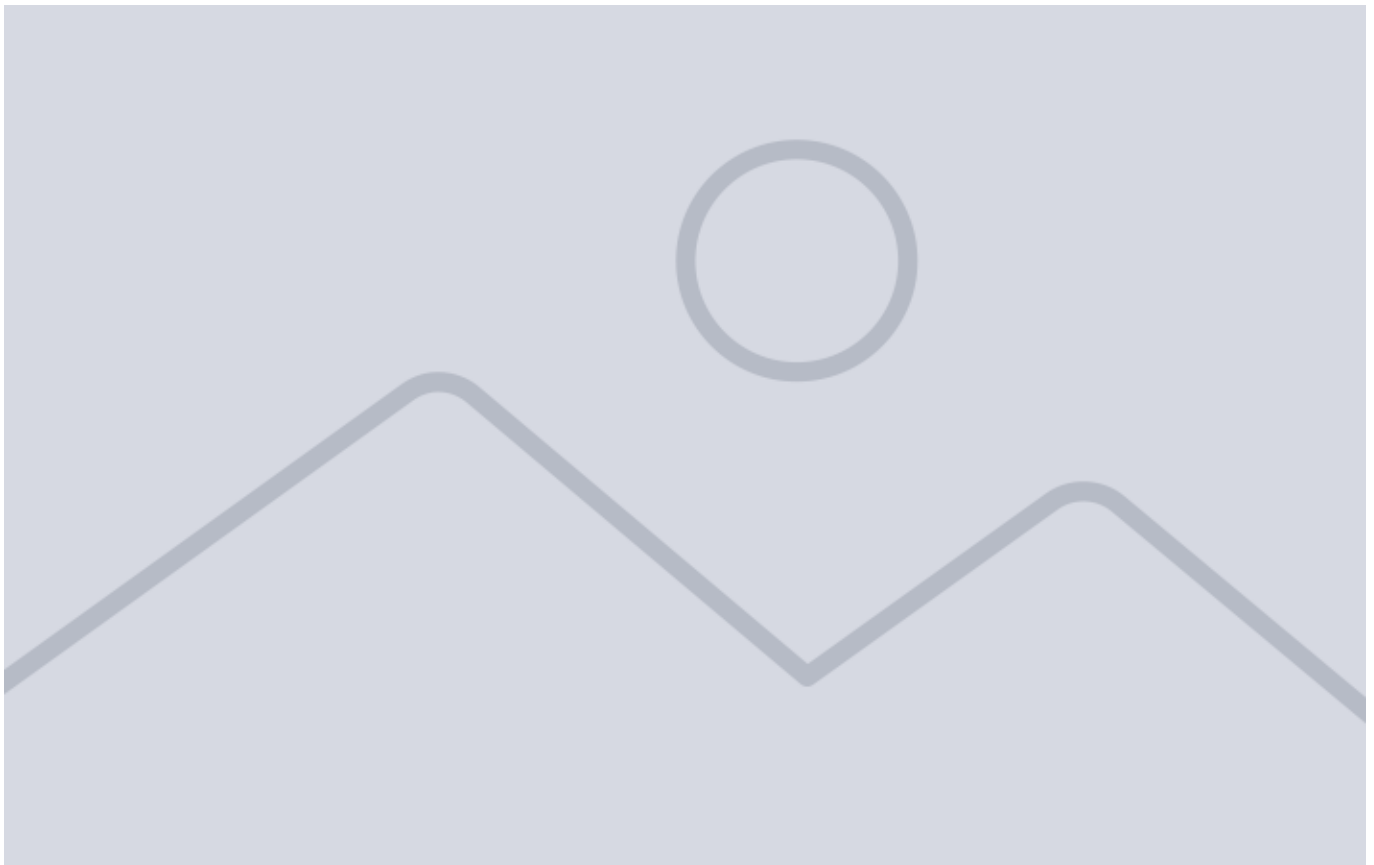
LYON - PRESQU'ÎLE

Vente Local commercial

# Local Commercial à Vendre - Lyon 2 (69002) - 958 m<sup>2</sup> Lyon 2 (69002)

Référence : 1135815-0V

---



VOTRE CONTACT

**Raphaël DE OLIVEIRA**

06 98 61 91 51

r.deoliveira@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 8351€**

**Surface : 958m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente à Lyon 2ème, un local commercial d'une surface totale d'environ 958 m<sup>2</sup> comprenant 558 m<sup>2</sup> au RDC et 400 m<sup>2</sup> en entresol. Idéalement situé Place Bellecour, au coeur de la presqu'île et à proximité immédiate de toute commodité. Local ERP de 3e catégorie avec un effectif maximal de 599 personnes.

## Informations financières

Taxe foncière : 12 888 €

Honoraires de commercialisation : Inclus dans le prix de vente

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Locaux Commerciaux	558	
Entresol	Activités	337	
Entresol	Réserve	28	
Entresol	Cuisine	21	
Entresol	Sanitaires	14	
	Total Cellule	958	8351

## Prestations du bien

- Local ERP de 3e catégorie avec un effectif maximal de 599 personnes
- Possibilité de restauration par la mise en place d'une gaine d'extraction de 9 000m<sup>3</sup> /h
- Un permis de construire est en cours d'instruction pour un projet modificatif de façade