

MALSH®

REALTY & PROPERTY

LYON 3° / PART-DIEU

Fonds de commerce Local commercial

Local commercial Lyon 3 Lyon 3 (69003)

Référence : 1077551-0



VOTRE CONTACT

Raphaël DE OLIVEIRA

06 98 61 91 51

r.deoliveira@malsh.com



Informations générales

Prix : 5640€

Surface : 100m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose ce Fonds de commerce de Boulangerie-Pâtisserie idéalement située sur le secteur de Montchat. Il réalise un très beau CA et dispose d'un fort potentiel de développement.

Ce superbe établissement de 100 m^o est en excellent état, le point de vente est neuf et le matériel est en très bon état.

C.A.N: 655 000 euros

C.A. N-1: 600 331 euros

C.A. N-2: 567 978 euros

Prix de cession hors honoraires agence.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 000 € / an charge preneur

Honoraires de commercialisation : 6% HT du prix de cession à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

Prix de cession de fonds de commerce : 564 000 €

Prestations du bien

- Monte-charge
- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- LED
- Carrelage
- Chauffage individuel
- Sanitaire privatifs
- Accès PMR
- Local vitré
- Activités autorisées : Boulangerie Pâtisserie
- Zone d'implantation : Centre-Ville
- Type de rue : Rue
- Trottoir : Q. d'achat élevé
- Flux piéton : Bon
- Flux véhicules : Bon
- Nombre de vitrines : 1
- Surface RDC : 100 m²
- Arrière boutique : oui
- Sanitaires : oui
- Qualité de la desserte : Excellente
- Extracteur de fumées : oui

