

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 3° / PART-DIEU

Fonds de commerce Local commercial

**LYON 3 - Local commercial de 281 m² - FONDS DE
COMMERCE À CÉDER
Lyon 3 (69003)**

Référence : 1131306-0



VOTRE CONTACT

Raphaël DE OLIVEIRA

06 98 61 91 51

r.deoliveira@malsh.com



Informations générales

Prix : 178€

Surface : 281m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose la cession d'un fonds de commerce d'un local d'environ 281 m² situé dans le 3ème arrondissement de Lyon. Situé sur un axe passant proche de Part-Dieu, ce local ne dispose pas de gaine d'extraction.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2977 € / an charge preneur

Honoraires de commercialisation : 8 000 euros HT à la charge de l'acquéreur

Prix de cession de fonds de commerce : 50 002 €

Prestations du bien

- - Faux plafonds
- - Luminaires encastrés
- - Carrelage
- - Sanitaires privatifs
- - Vitré
- Surface RDC : 281 m²

